

Para publicação

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3598/2022 – CP Nº04/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE NOVA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL, SITUADA NA RUA MOGI GUASSU, Nº 80, BAIRRO OLÍMPICO, NESTE MUNICÍPIO.

Esclarecimentos às empresas pretensas licitantes:

O interessado vem solicitar esclarecimentos quanto à **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2022**, tendo como Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE NOVA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL, SITUADA NA RUA MOGI GUASSU, Nº 80, BAIRRO OLÍMPICO, NESTE MUNICÍPIO.

Listamos abaixo as repostas para cada tópico dos questionamentos apresentados:

- 1.1) Os serviços são formados pela composição de preços abaixo e serão medidos de acordo com os critérios de medição oriundos de cada fonte oficial dos itens que constam da composição.

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO OU FORNECIMENTO	UNIDADE	DATA BASE		PREÇO REFERENCIAL
1.5.1		Projetos as-built	CJ	mar/22		R\$ 27.272,73
	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO	UNIDADE		CUSTO UNIT. CUSTO TOTAL
	SINAPI	93569	ARQUITETO JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,25	12.828,65 R\$ 3.207,16
	SINAPI	93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,50	18.100,30 R\$ 9.050,15
	SINAPI	100305	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	45,00	100,20 R\$ 4.509,00
	SINAPI	100306	ENGENHEIRO CIVIL PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	90,00	112,85 R\$ 10.156,50
	EDIF	20-03-58	CÓPIA XEROX - PRETO E BRANCO	M2	24,00	14,58 R\$ 349,92

- 1.2) O escopo do laudo cautelar é o registro do estado de conservação dos imóveis vizinhos à área de intervenção, uma vez que serão realizados serviços com potencial de impacto, tais como a execução de fundações. O laudo deverá ser elaborado de acordo com as normas técnicas de engenharia que regulamentam a matéria;
- 1.3) Segue abaixo a composição de preços referentes à Administração Local de Obra, destacando que este item é pago de acordo com o percentual de execução dos demais itens, conforme orientação do Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União;



PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO CAETANO DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO OU FORNECIMENTO	UNIDADE	DATA BASE		PREÇO REFERENCIAL
2.1		Equipe administrativa local / consumos	CJ	mar/22		R\$ 171.904,70
	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO	UNIDADE	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
	SINAPI	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,00	17.368,64
	SINAPI	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	10,00	8.788,66
	SINAPI	88326	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1080,00	29,31
	SINAPI	100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,50	48,21
	SINAPI	101905	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	1,00	185,06
	SINAPI	101906	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	1,00	530,76
	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	1,00	179,80

- 1.4) De acordo com o levantamento topográfico, a lateral da área de intervenção que faz divisa com o imóvel de nº 60 da Rua Mogi Guassú conta com um desnível em relação à cota prevista para a edificação. Para atender às diretrizes de projeto, esta lateral será nivelada com o restante do terreno para implantação dos solários do pavimento térreo, necessitando assim de serviço de corte de terra nesta área;
- 1.5) Foi prevista a substituição integral do tapume metálico, tendo em vista que algumas peças foram danificadas devido a tentativas de invasão, exposição de longo prazo a intempéries, bem como em função de que parte do tapume existente foi fixado acima de muretas que serão demolidas para atender ao novo escopo do projeto, necessitando assim de nova fixação, a fim de garantir maior segurança à obra;
- 1.6) Sim. De acordo com o critério de medição da fonte oficial de preços adotada, o custo unitário dos itens remunera os custos relativos ao fornecimento, mobilização e desmobilização dos equipamentos;
- 1.7) Sim. As composições de preços desses itens de portas já contemplam os batentes, conjunto de fechaduras, dobradiças e maçanetas;
- 1.8) Sim. De acordo com o critério de medição das fontes oficiais de preços o custo unitário dos itens remunera materiais acessórios, ferragens e mão-de-obra necessária para instalação dos caixilhos;
- 1.9) As especificações relativas aos itens são aquelas que constam dos critérios de medição da fonte oficial de preços adotada. Os detalhes específicos para sua confecção serão fornecidos oportunamente pela Administração, uma vez que dependem de informações que só estarão disponíveis ao final da obra, tais como os ocupantes de cargos eletivos, denominação, etc;



PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO CAETANO DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO

- 2) São siglas que indicam pontos de apoio (AP) para as vigas baldrames que não terão pilares. E os PE são pilares de apoio intermediário da escada que não dão seguimento para o pavimento superior;
- 3) A coincidência parcial mencionada dos pilares novos com os apoios previamente construídos diz respeito aos baldrames existentes, uma vez que o projeto prevê a locação das novas estacas tendo como base aquelas existentes, visando justamente não as sobrepor. A complementação mencionada diz respeito à execução de estacas hélices e blocos para recebimento dos novos pilares, uma vez que os pilares anteriores não serão reaproveitados devido exposição da armadura a intempéries durante longo período;
- 4) Os projetos poderão ser disponibilizados, caso eventual licitante o solicite;
- 5) O projeto foi elaborado visando evitar que as estacas novas se sobreponham às existentes, gerando entraves de execução. No entanto, caso ocorra algum fato superveniente durante a execução, deverão ser tomadas medidas legal e contratualmente cabíveis para o caso;
- 6) Os projetos foram devidamente disponibilizados junto do edital de licitação;
- 7) A cobertura contará com telhas metálicas termoacústicas, em aço galvanizado, tipo “sanduiche”. A estrutura utilizará aço ASTM A-36 e fixação através de perfis “C” metálicos;
- 8) Todo licitante, em querendo, poderá ter suas dúvidas esclarecidas, utilizando-se dos meios apontados no edital, e serão atendidos de forma isonômica, ou seja, respondidos dentro dos liames que a legislação pertinente faculta, indistintamente. Restando consignado, ainda, que, não obstante o formato, todo esclarecimento prestado será publicado no portal de licitações da Prefeitura Municipal de São Caetano do Sul.

São Caetano do Sul, 27 de julho de 2022

Vladimir Guirado Candido
Presidente COJUP I