

AO SENHOR CHEFE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA SEOHAB DO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO DO SUL

Concorrência: 02/2019

Processo Administrativo: 4921/2019

Objeto: Contratação de empresa para construção de uma nova escola de educação infantil e readequação da área de playground e passeios, localizada na praça Luiz Olinto Tortorello, no quadrilátero entre a Avenida Goiás e as Ruas Manoel Coelho, Rio Grande do Sul e Jayme da Costa Patrão, neste município




Observatório Social do Brasil – São Caetano do Sul (OSB - SCS), espaço democrático, apartidário e sem fins lucrativos, inscrito no CNPJ no 21.535.056/0001-10, com endereço na Rua Alegre, 470, 4o andar, sala 409, bairro de Santa Paula, no Município de São Caetano do Sul – SP, por seu representante legal, vem tempestivamente, conforme previsto no item 4 do instrumento convocatório, **PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**, pelos motivos abaixo discriminados:

DOS ESCLARECIMENTOS

Após detida análise no Edital citado, solicitamos esclarecimentos dos seguintes itens:





1. Alteração da denominação de Projetos Básicos para Projetos Executivos:

No material da licitação, os projetos fornecidos nas pastas abaixo listadas, não são **PROJETOS BÁSICOS** e sim **PROJETOS EXECUTIVOS**. Pastas:


 CD CP 02-2019 Projetos II	28/06/2019 09:20	Pasta compactada	4.132 KB
 CD CP 02-2019 Projetos I	28/06/2019 09:20	Pasta compactada	16.608 KB
 CD CP 02-2019 Projetos III	28/06/2019 09:20	Pasta compactada	11.667 KB

Conteúdo de uma das pastas:

4 desenhos denominados **PROJETOS BÁSICOS** e que são **PROJETOS EXECUTIVOS**.

Nome	Tipo	Tamanho Compact...	Protegido ...	Tamanho	Razão
 3.3 Anexo II - Projeto Básico	Adobe Acrobat Document	727 KB	Não	790 KB	8%
 3.4 Anexo II - Projeto Básico	Adobe Acrobat Document	1.781 KB	Não	2.184 KB	19%
 3.5 Anexo II - Projeto Básico	Adobe Acrobat Document	875 KB	Não	936 KB	7%
 3.6 Anexo II - Projeto Básico	Adobe Acrobat Document	750 KB	Não	948 KB	21%

Exemplos de identificação dos desenhos onde se lê PROJETO EXECUTIVO
Desenhos da Pasta Projetos I:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL
SECHAB - SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO

Carolina — Penna

arquitetura e urbanismo
RUA CARDOZO DE ALMEIDA 319 C/101 CEP:09559-000 TEL: (11) 9666-8626
PROJETS: SÃO PAULO - SP WWW.CAROLINAPENNA.COM

RESPONSÁVEL	INSCRIÇÃO	DESENHO
ANA CAROLINA PENNA	7794946	ANA CAROLINA PENNA

№ PROCESSO	PROJETO
19.729/2018	EMI ESCOLA INFANTIL

LOCAL
RUA JA YME DA COSTA PATRÃO s/n

AGENTE	ETAPA
ARQUITETURA (ARQ)	PROJETO EXECUTIVO

TÍTULO	ESCALA
SÍNTESE DO PROJETO	1:250

ARQUIVO
EMI-ARQ-PE-001-R00

AGENTE	FABR	FOLHA	REVISÃO
ARQ	PE	001	R00

Desenhos da Pasta II:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL
SEOHAB - SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO

Carolina — Penna

arquitetura e urbanismo

RUA CARDOSO DE ALMEIDA 313 C/101 CEP 09013-000 TEL. 3666-8526
PERDIZES - SÃO PAULO - SP - WWW.CAROLINAPENNA.COM

RESPONSÁVEL	RRT/ART	DESENHO
ANA CAROLINA PENNA	7794946	ANA CAROLINA PENNA

Nº PROCESSO	PROJETO
19.729/2018	EMI ESCOLA INFANTIL

LOCAL
RUA JAYME DA COSTA PATRÃO s/n

AGENTE	ETAPA
ARQUITETURA (ARQ)	PROJETO EXECUTIVO

TÍTULO	ESCALA
IMPLANTAÇÃO GERAL - ESCOLA E PRAÇA	1:125, 1:50

ARQUIVO

EMI-ARQ-PE-004-R00

AGENTE	FASE	FOLHA	REVISÃO
ARQ	PE	004	R00

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL PROIBIDA

Desenhos da Pasta III:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL
SEOHAB - SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO

Carolina — Penna

arquitetura e urbanismo

RUA CARDOSO DE ALMEIDA 313 C/101 CEP 09013-000 TEL. 3666-8526
PERDIZES - SÃO PAULO - SP - WWW.CAROLINAPENNA.COM

RESPONSÁVEL	RRT/ART	DESENHO
ANA CAROLINA PENNA	7794946	ANA CAROLINA PENNA

Nº PROCESSO	PROJETO
19.729/2018	EMI ESCOLA INFANTIL

LOCAL
RUA JAYME DA COSTA PATRÃO s/n

AGENTE	ETAPA
ARQUITETURA (ARQ)	PROJETO EXECUTIVO

TÍTULO	ESCALA
BLOCO B - PLANTAS, CORTES E ELEVAÇÕES	1:50

ARQUIVO

EMI-ARQ-PE-103-R00

AGENTE	FASE	FOLHA	REVISÃO
ARQ	PE	103	R00

2. Fornecer aos concorrentes TODOS os projetos EXECUTIVOS já elaborados, conforme relação abaixo, listada nas páginas 7 e 8 do Memorial Descritivo de Arquitetura, ou sejam:

SONDAGEM

5465-RT-00-SON-GER-001_R00
SP-01B.xls

TOPOGRAFIA

EMI - LEV TOPO PRANCHA

ARQUITETURA

EMI-ARQ-PE-001-R00
EMI-ARQ-PE-002-R00
EMI-ARQ-PE-003-R00
EMI-ARQ-PE-004-R00
EMI-ARQ-PE-100-R00
EMI-ARQ-PE-101-R00
EMI-ARQ-PE-102-R00
EMI-ARQ-PE-103-R00
EMI-ARQ-PE-104-R00
EMI-ARQ-PE-105-R00
EMI-ARQ-PE-106-R00
EMI-ARQ-PE-200-R00
EMI-ARQ-PE-201-R00
EMI-ARQ-PE-202-R00
EMI-ARQ-PE-203-R00
EMI-ARQ-PE-204-R00
EMI-ARQ-PE-205-R00
EMI-ARQ-PE-206-R00
EMI-ARQ-PE-207-R00
EMI-ARQ-PE-208-R00
EMI-ARQ-PE-209-R00
EMI-ARQ-PE-210-R00
EMI-ARQ-PE-300-R00
EMI-ARQ-PE-301-R00
EMI-ARQ-PE-302-R00
EMI-ARQ-PE-303-R00
EMI-ARQ-PE-304-R00
EMI-ARQ-PE-305-R00
EMI-ARQ-PE-400-R00
EMI-ARQ-PE-MD-R00

FUNDAÇÕES

3133-PAR-FUND-001-R00

ESTRUTUTURA CONCRETO

EMI-EST-PE-001-R00

EMI-EST-PE-002-R00
EMI-EST-PE-003-R00
EMI-EST-PE-004-R00
EMI-EST-PE-005-R00
EMI-EST-PE-006-R00
EMI-EST-PE-007-R00
EMI-EST-PE-008-R00
EMI-EST-PE-009-R00
EMI-EST-PE-010-R00
EMI-EST-PE-011-R00
EMI-EST-PE-012-R00
EMI-EST-PE-013-R00
EMI-EST-PE-014-R00
EMI-EST-PE-015-R00
EMI-EST-PE-016-R00
EMI-EST-PE-017-R00
EMI-EST-PE-018-R00
EMI-EST-PE-MEM-R00

ESTRUTURA MADEIRA

EMI-MAD-PE-001-R00
EMI-MAD-PE-002-R00
EMI-MAD-PE-003-R00
EMI-MAD-PE-004-R00
EMI-MAD-PE-005-R00
2250 - Memorial Descritivo

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

001 EMI-ELE-PE-101-R00
002 EMI-ELE-PB-102-R00
003 EMI-ELE-PE-103-R00
004 EMI-ELE-PE-104-R00
005 EMI-ELE-PE-105-R00
006 EMI-ELE-PE-106-R00
007 EMI-ELE-PE-107-R00
008 EMI-ELE-PE-108-R00
009 EMI-ELE-PE-109-R00
010 EMI-ELE-PE-110-R00
011 EMI-ELE-PE-111-R00
011 0719-MEMEL-R00

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

EMI-HID-PE-101-R00
EMI-HID-PE-102-R00
EMI-HID-PE-103-R00
EMI-HID-PE-104-R00

EMI-HID-PE-105-R00
EMI-HID-PE-106-R00
EMI-HID-PE-107-R00
EMI-HID-PE-108-R00
EMI-HID-PE-109-R00
EMI-HID-PE-110-R00
0719-MEMHI-R00
0719-MEMIN-R00

ILUMINAÇÃO

EMI-ILU-PE-01-R00
EMI-ILU-PE-02-R00
EMI-ILU-PE-03-R00
EMI-ILU-PE-04-R00
EMI-ILU-PE-MD-R00









PAISAGISMO

PSG_GO_EX_ESC_01_IMP_R00
PSG_GO_EX_ESC_02_CAN_R00
PSG_GO_EX_ESC_03_LAY_R00
PSG_GO_EX_ESC_04_FOR_R00
PSG_GO_EX_ESC_05_VEG_R00
PSG_GO_EX_ESC_06_ILU_R00
PSG_GO_EX_ESC_07_CRT_R00
PSG_GO_EX_ESC_08_DET_R00
PSG_GO_MD_ESC_01_VEG_R00

COMUNICAÇÃO VISUAL

EMI-COMV-PE-001-R00

OBSERVAÇÃO: os memoriais descritivos já fazem parte do material disponibilizado no Anexo IV – Memorial Descritivo e demonstram claramente que todos os projetos foram desenvolvidos e estão prontos para serem consultados ANTES da apresentação das propostas.

<input type="checkbox"/> Nome	Data de modificaç...	Tipo	Tamanho
 1. Edital	28/06/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	360 KB
 2. Anexo I - Proposta Comercial	28/06/2019 09:20	Planilha do Micro...	99 KB
 4. Anexo III - Planilha de Quantidades e Demosntrativos de Custos	28/06/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	786 KB
 5. Anexo IV - Memorial Descritivo	28/06/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	15.320 KB
 6. Anexo V - Cronograma Físico Financeiro	28/06/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	194 KB
 7. Anexos VI ao X - Termos e Declarações	28/06/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	116 KB
 8. Anexo XI - Minuta do Contrato	28/06/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	231 KB
 9. Anexo XII - Declaração do Uso de Madeira	28/06/2019 09:20	Adobe Acrobat D...	82 KB

3. Alteração o regime de contratação

Alteração de **“Regime: Empreitada por Preço Unitário”**, para **“Regime: Empreitada por Preço Global”**, pois TODOS os PROJETOS EXECUTIVOS já foram elaboradas e não há qualquer dúvida sobre os quantitativos antes da contratação, não havendo justificativa para a contratação a preço unitário.

O livro *O processo de contratação pública*¹ esclarece que “Se for possível, antecipadamente, precisar a quantidade do objeto, o regime deve ser a empreitada por preço global. Se não for possível, o regime deve ser a empreitada por preço

¹ GERALDO, Mendes, Renato. O processo de Contratação Pública – Fases, etapas e atos. Curitiba: Zênite, 2012, p. 213

unitário. O regime por preço unitário é aplicável quando a quantidade do objeto somente é apurada, de forma precisa, na fase da execução, e não na de planejamento.”

4. Listagem de sub empreiteiras

Constata-se a necessidade imprescindível de solicitar às concorrentes que apresentem o elenco de empresas que serão subcontratadas, pois não há nenhuma empresa que faça todos os serviços previstos nesta contratação, ou seja, uma empresa que, por exemplo, execute fundação de concreto com pessoal próprio, não terá em seu quadro, profissionais que façam placas de comunicação visual.

Tendo em vista que os detalhamentos solicitados possam contribuir para o maior número de participação de empresas e, conseqüentemente, podendo vir a ter um resultado mais econômico e de maior qualidade para atender às necessidades da Administração Pública, aguardamos resposta.

Respeitosamente,

São Caetano do Sul/SP, 12 de julho de 2019



Marcos P. Nieto - Presidente
Observatório Social do Brasil - São Caetano do Sul