

São Caetano do Sul, 18 de Fevereiro de 2022.

Observatório Social de São Caetano do Sul
A/C Sr. Armando Arrais Júnior

Ref. Concorrência Pública 02/2021 – Versão 2
Processo de Compras: 765/2021

Vimos por meio desta, responder ao pedido de esclarecimento solicitado por V.Sa.

QUESTIONAMENTO 01

1. Qual será o regime de contratação: Regime a Preço Global ou Regime a Preço Unitário?

RESPOSTA: O regime de Contratação se será por preço global e o pagamento observará as medições e efetivamente apurados.

QUESTIONAMENTO 02

2. De quais serviços serão exigidos os percentuais mencionados no item 3.6.4.6.1.1.3. do edital, uma vez que o licitador deve listar quais serviços são esses?

RESPOSTA: Por se tratar de uma reforma que abrange vários serviços não há uma parcela de maior relevância podendo ser apresentados atestados / certidões que comprovem quantitativos mínimos de prova de execução de serviços similares, desde que em quantidades razoáveis, assim consideradas 50% a 60% da execução pretendida, ou outro percentual que venha devida e tecnicamente justificado, conforme subitem 3.6.4.6.1.1.3.

QUESTIONAMENTO 03

3. Em quais folhas do projeto executivo de Arquitetura da TGI estão demonstrados os serviços de demolição e remoção referentes ao item 2 da planilha (Demolições e Remoções);

RESPOSTA: Encontra-se na folha 01.

QUESTIONAMENTO 04

4. Por que as folhas 1, 2, 3, 12, 13, 16 do projeto executivo de Arquitetura desenvolvido pela TGI não foram disponibilizados nos Anexos?

RESPOSTA: Foram disponibilizadas apenas as folhas essenciais, as quais bastam para entendimento de projeto e planilha.

QUESTIONAMENTO 05

5. Conforme observação no projeto executivo de Arquitetura, folha 14, todo o revestimento externo do prédio deve ser removido e substituído por novas pastilhas Portobello 7,5 cm x 7,5 cm e 3 mm de espessura, entretanto não foram localizados na planilha nem a remoção das existentes, nem tampouco a instalação das novas. Qual informação está correta? O projeto ou a planilha?

RESPOSTA: Considerar planilha.

QUESTIONAMENTO 06

6. Caso o projeto esteja correto, como será feito o pagamento desses serviços, uma vez que não constam os preços unitários para eventual pagamento após a contratação dos serviços?

RESPOSTA: Ver a resposta da 5.

QUESTIONAMENTO 07

7. Por que não foram disponibilizadas as folhas C2, C3 e C5 do projeto de Estrutura de Concreto?

RESPOSTA: Foram disponibilizadas apenas as folhas essenciais, as quais bastam para entendimento de projeto e planilha.

Questionamento 08

8. Qual será o critério de execução, medição e pagamento das estacas, uma vez que essas informações não constam do Anexo I, nem há a listagem desses serviços na Planilha de Composição de Preços?

Resposta: Será pago apenas o que estiver em planilha, de acordo com as medições realizadas.

Questionamento 09

9. Por que não foram disponibilizadas as folhas 2/4 e 4/4 do projeto de Ar condicionado?

Resposta: Foram disponibilizadas apenas as folhas essenciais, as quais bastam para entendimento de projeto e planilha

Questionamento 10

10. Para o instalador de Sistema de Ar-condicionado e Climatização, serão exigidos desenhos "As built" entretanto não há menção dessa necessidade para os outros serviços, tais como arquitetura, civil, instalações elétricas, hidráulicas, proteção atmosférica etc. Pergunta: não serão exigidos?

Resposta: Não, pois já existe um projeto.

Questionamento 11

11. Como a USCS garantirá que todas as concorrentes tenham acesso às mesmas informações e forneçam as propostas em igualdade de condições, uma vez que é permitido o contato por telefone ou pessoalmente, conforme item 18.14 do edital?

"18.14. Maiores esclarecimentos, serão prestados aos interessados, no Setor de Licitações/Compras, diariamente das 09:00 horas às 17:00 horas ou pelo telefone: (11) 4239-3350 ou ainda pelo e-mail cristiane.rio@online.uscs.edu.br/lucio.dantas@online.uscs.edu.br"

Resposta: As questões quando fundamentais são solicitadas através de email e nunca respondidas por via telefone, e sempre disponibilizada nos site

Questionamento 12

12. Quais serão as documentações exigidas pela USCS para que uma empreiteira seja aprovada como subcontratada?

Resposta: A presente contratação será executada sob a responsabilidade integral da empresa contratada, independente de esta promover a subcontratação de parte dos serviços objeto do processo licitatório

Enviada pelo nosso setor de engenharia e Jurídico.



Cristiane Benincasa Rio
Presidente da Comissão